

No. XII 0064122



## KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION

ASSESSMENT COLLECTION DEPARTMENT (BOROUGH - XII)  
SANTOSH PUR MARKET (3RD FLOOR), SANTOSH PUR, KOLKATA - 700 075

### MUTATION CERTIFICATE

Case No. : 0/103/01-DEC-21/39842

**SUB :** Your application for mutation dated 12/2021

in respect of

Dag : 703 Khatian : 88 Mouza : RAJAPUR

Premises Number: 91, MODERN PARK

Assessee No. 311032900918

Nature of Premise: RT/DH

To,

Sri/Smt

SANJ1 NASKAR.

Mailing Address of the Applicant (s):

16A SOUTH AVENUE

MODERN PARK, SANTOSH PUR,

KOLKATA- 700 075

700075

Dear Sir/Madam,

With reference to the aforesaid subject you are hereby informed that the prayer of mutation has been granted in your favour by this department on 01/12/2021 and henceforth the person(s) who will be treated as owner(s) / person (s) liable to pay tax in respect of the premises in question are as follows.

SANJ1 NASKAR.



Dated : 28/04/2022

*S. S. Ghosh*  
Asstt. Assessor Collector  
The Kolkata Municipal Corporation  
Borough-XII

*28/04/2022*

Yours faithfully,

*[Signature]*  
Dy. Assessor-Collector  
(Borough - XII)



**THE CALCULIPAL CORPORATION**  
INSPECTION AND BUILDINGS

Name of Inspector (in full) .....  
Effective Qr. of Revaluation .....

Ward No. .... Street No. .... Name of the Street .....

Premises No.	Character of Premises No. of Storeys	Name and address of the recorded Owner/Lessee/Sub-Lessee/Person liable to pay Consolidated Rate	Date of issue of return u/s 18(1) or (2) to the owner or occupier	Date of receipt of return from the owner with rent and other information, if any	Date of receipt of return from the Occupier with rent & other information, if any	Area in Sq. M.		Date of Occupancy Certificate/date of Occupancy in case of new cover/area u/s 17(1)	Existing annual valuation with date of effective quarter and objection, if any	Revised Annual Valuation		Grounds of increase (Code Nos. in Notice form)	Remarks
						Land	Total			If applicable u/s 17(1)	Determined under other Sections		
01	V Land	SANJI NASKAR 16 A, Seetha Avenue Modern Park, K-07-75	5	6	7	8	9	12	13	14	15	16	17
								210234907 2/8/2021 S.A.E.	138800 1/15/14				ASREX SBF 17-1-22

Details of last Assessment : 1/A - 5 Kt 8 Ch 38 Sft  
RT/PH - 1640 Sft

8830305040

Approved by A.C. - SJ at 21/9/21

Tim sig/R-T-DH (uses as labour (Mn) approved by A.C. (20), dt. 26.04.2022

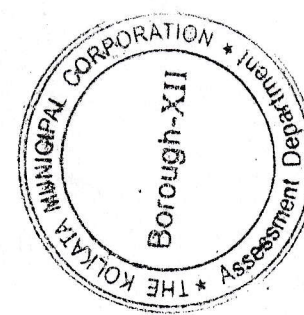
RT-018: 1640 sq. ft. u/s 4/21-22 [U.A.A. method] dt. 21/9/21

ASREX SBF

certified to be true copy

Receipt No:- 3256390 dt 28/04/2022

RS- 2000/- (Two thousand) only.



Asstt. Assessor Collector  
The Kolkata Municipal Corporation  
Borough-XII

28-4-22

Dy. Assessor Collector  
Borough-XII

ASSESSOR COLLECTOR  
K.M.C.-BOROUGH-XII



Borough No Ward No Street No Premises No  
 12 103 29 31  
 Name of the Street: MODERN PARK  
 Heritage Fond Assessee No Natn No  
 NO NO 31032900318 0000

No of Stories	Nature of Use	Plot (In Sq.M.)	Area Covered (In Sq.Ft.)	Floor (In Sq.M.)	Exemption, if any	No. of users	Classified Ownership	Operative GR Quarter
	KV/Un	371.423	1640					
		Land Area Contain 05, Chatak 08, Sqft 38						

Name and address of owner and/or person liable to pay consolidated rate  
 Owner: SANJEEV NASKAR.....  
 Address: 16A SOUTH AVENUE, MODERN PARK, SANTOSHUR, KOLKATA- 700 075,.....

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Initial & date of the H.A./Assmt. making correction	Annual Valuation	Assmt. u/s	% of Consolidated rate	Date of alteration of Annual Valuation (Column 3)	Date of effect of alteration	Quarterly payable Consolidated rate	Amount of rebate if any/u/s 171(5) @ 25% of consolidated rate	Amount after allowing rebate (Col. 8 minus Col. 9)	
	1000		11.7	19/04/2004	01/07/1999	39.29	0	29.29	
	14360		33.9	19/04/2004	01/07/1995	1217.01	0	1217.01	
	7680		22.8	07/03/2005	01/01/2000	437.76	0	437.76	
	27000		40	03/03/2021	01/07/2001	2700.00	0	2700.00	
	32400		40	03/09/2021	01/07/2007	3240.00	0	3240.00	
	39980		40	03/09/2021	01/07/2013	3998.00	0	3998.00	
	1295360		20	21/09/2021	01/04/2017	4666.00	0	4666.00	
	1023490		20	21/09/2021	01/07/2021	51175.00	0	51175.00	
	51490		20	27/04/2022	01/01/2022	1575.00	0	1575.00	

PARTICULARS OF SUBSEQUENT ALTERATION

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Quarterly Rowah Bridge Tax at Leviable on the AV	Proportionate AV where applicable	Proportionate Quarterly Rate	% of surcharge	Amount of surcharge	Gross amount payable per quarter Column 8 of 10, 11 & 15, 16 say (rounded off to the nearest rupee)	Amount of general rebate @ 5% u/s 215(2)	Net amount payable per quarter (rounded off to the nearest rupee)	Initial of Assessment Clerk/Head Assistant	Initial of Authenticating officer u/s 101(4)	Quarter of Issuing of Fresh or Supplementary Bills as per alterations	Remarks
0.00			50	0.00	29.00	1.45	28.00				
0.00			50	0.00	1217.00	60.85	1156.00				
0.00			50	0.00	438.00	21.90	416.00				
0.00			50	0.00	2700.00	135.00	2565.00				
0.00			50	0.00	3240.00	162.00	3078.00				
0.00			50	0.00	3998.00	194.40	3804.00				
0.00			0	0.00	4666.00	233.30	4432.70				
0.00			0	0.00	51175.00	2558.75	48616.25				
0.00			0	0.00	1575.00	78.75	1496.25				

Asst. Assessor Collector  
 The Kolkata Municipal Corporation

recommended from IB & System

By Assessor Collector

Annual Valuation and Tax Capabilities under Unit Area Assessment System are subject to verification by KMC, upon completion of pending assessment

K M C BOROUGH-XII





Kolkata Municipal Corporation

Building Department,

Receipt For :PlanCase Under Section 393A

Printed On 31-05-2022 07:13:05

Receipt Information

Receipt No E/07/2022/1424 Receipt Date 31/05/2022  
Transaction Id 0720220000005541

Name and Communication Address

Applicant Name : SMT. DIPTI DAS PROPRIETOR of SWARANIKA & C.A. of SMT. SANJI  
NASKAR  
Address: 10, 2nd STREET, MODERN PARK, SANTOSH PUR, KOLKATA 700075  
Assessee No : 311032900918

Demand Information

Demand No : 2022110098 Premises No: 91, MODERN PARK  
Ward No : 103 Borough No: 11

Payment Head /Description	Amount(Rs.)
Fees For Survey Obs. Report	18000
Labour Welfare Cess on Building Sanction Plan	58655
KMDA's Development Charge	0
Recovery of Cost of Modern Scientific Compactor	0
Infra. Dev. Fees	2259
Surcharge For Non-Resi Use	67177
Sanction Fee	12052
Stacking Fee	16070
Wet - Work Charge	8035
Waste Water Charges	104734
Drainage Development Fees	660
Drainage Observation Fees	800
Water Observation Charge	10000
Application fee for Submission of Building Plan	24362
Water Connection Charges(demanded by WS Dept.)	25876
Drainage Inspection Charges	2000
Assessment Book Copy Fees(demanded by Assessment Dept.)	

Total amount paid Rs.350680

Amount In Words : Rupees Three Lac Fifty Thousand Six Hundred Eighty only



This document being an e-Receipt, does not require any signature

For Receipt Authentication visit url :<https://www.kmccgov.in/KMCPortal/jsp/BuildingReceipt.jsp>



দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ২০৪২

[ ১৬৩০০২৩ ]



গ্রা- রাজাপুর

জে.এল.নং- ০২৩

থানা- যাদবপুর

(১) রাজস্ব-

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 17/12/2021

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৯২০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	সঞ্জী নস্কর	রায়ত	
স্বামী-	সুভাষ চন্দ্র নস্কর		
ঠিকানা-	১৬ এ সাউথ এভিনিউ মডার্ন পার্ক, কোল ৭৫		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
৭৭৩	বাস্তু		০.৬৯০০	০.১৩৩৩	০.০৯২০

আগত খং নং - 606

ঘর --1

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:6605

Digitally signed by BIDISHA MUKHERJEE  
Date: 2022.05.05 11:28:03 IST

Page ১ of ১

০৫/০৫/২০২২ ১১:২৭ AM



West Bengal Form No. 1077

L & L R P

SPL 1606492



খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব  
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
ন: ২৪৮	২৪৮০০০	K.M.C	০২০৭১৪৭
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। স্থিতিমান নং	৮। দাগ নং
২৪৮০০০	২০	২০০	৭৭৩
৯। জমির পরিমাণ			১০। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
১১। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাক্ষর			১২। মোট
২৪৮০০০			১১.৭৩২
১৩। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে			১৪। মোট
২৪৮০০০			১১.৭৩২

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭(খ)	সার চার্জ ১৮(ক)	সেস ১৮(খ)	
১০	১০	১৪	১৫	১৬					১৯
২০	২০	২৪	২৫	২৬					২৭

ওয়াশীল ১২৭৫৫৭২/৩১.১০.১৭

The collection is made pursuant to Section 23 of W.B.L.R. Act on the basis of present assessment without any prejudice to the applicability of provisions of sections 4B, 4C & 4D of WB & R Act.

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা				৪৫০২২২২০	৫১৪		
সার চার্জ				৭০৪	৩৫২		
পথ কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ							
(খ) সেস							
মোট							
বাদ মিনাহ							

\*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।  
দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

মোট আদায় (কথায়) *২৪০২২২২০*  
মোদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

২৩.৭.২০২০

SPL